



7 OTT. 2019/  
23/531

ORIGINALE

Direzione Generale  
Direttore Operativo DIOP1001  
U.O.A. Supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche  
Assessorato ai Beni comuni e all'Urbanistica

Proposta di delibera prot. n° 008 del 02/10/2019

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 456

**OGGETTO:** Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, relativo a quota parte dell'ambito individuato dall'art. 156 (Ambito 25: Teatri) delle Norme di Attuazione - Parte III Disciplina d'ambito della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale, denominata sub-ambito n. 25a. **Provvedimento senza impegno di spesa.**

Il giorno 8 OTT. 2019, nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 10 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Enrico PANINI  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Gaetano DANIELE

X	A
---	---

Mario CALABRESE

P	X
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Monica BUONANNO

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Roberta Gaeta

X	A
---	---

Carmine PISCOPO

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

X	A
---	---

Laura MARMORALE

P	X
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARNANI

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

IL SEGRETARIO GENERALE



**La Giunta**, su proposta dell'Assessore ai Beni comuni e all'Urbanistica

### **Premesso**

che con DPGRC n. 323 dell'11 giugno 2004 (BURC del 14 giugno 2004) è stata approvata la *Variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord* di seguito denominata *Variante*;

che, nel rispetto di quanto disposto dalla normativa della *Variante*, con deliberazione n. 320 dell'11 luglio 2019, la Giunta Comunale ha proceduto alla adozione del: *"Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, relativo a quota parte dell'ambito individuato dall'art. 156 (Ambito 25: Teatri) delle Norme di Attuazione - Parte III Disciplina d'ambito della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale, denominata sub-ambito n. 25°."*;

che l'adozione del Piano si è resa necessaria ai fini della prosecuzione delle fasi di disvelamento, attuate con l'intervento di *"Sistemazione dell'area del teatro romano di Neapolis: scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro demolizione di immobili, creazione di un parco archeologico urbano"* il cui progetto definitivo è stato predisposto dall'allora Servizio Valorizzazione della città storica e dalla Soprintendenza per i Beni Archeologici di Napoli e provincia, finanziato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1748 del 9 maggio 2003, con il fine di sottoporre a vincolo preordinato all'esproprio i beni elencati nella TABELLA C particelle da acquisire al patrimonio del Comune di Napoli e/o occupare in via temporanea ai sensi dell'art. 9, comma 1. del D.P.R. n. 327/2001, per attuare i lavori relativi alla terza fase del progetto di disvelamento;

che, contestualmente all'adozione del Piano, la Giunta Comunale ha preso atto dei trascorsi termini di validità del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) precedentemente approvato con delibera G.C. n. 4121/2006.

### **Considerato**

che il PUA si configura come Piano di recupero ed è redatto ai sensi della L. n. 457 del 5 agosto 1978 in coerenza con quanto disposto dall'art. 156 della *Variante*, e finalizzato all'acquisizione, per pubblica utilità, di alcune unità di edilizia privata utili al disvelamento di significative parti dell'antica struttura del Teatro, al recupero e alla valorizzazione del patrimonio edilizio esistente che in parte ingloba le antiche strutture;

che il Piano, in tutte le sue fasi di attuazione, è finalizzato alla formazione di una attrezzatura pubblica ad uso culturale e di spettacolo; gli spazi di proprietà pubblica, quelli per i quali si è già attuata l'acquisizione mediante procedura di esproprio e quelli ancora da acquisire, saranno destinati ad attrezzatura di interesse comune, secondo quanto stabilito dai parametri di standard urbanistici.

### **Considerato ancora**

che in conseguenza delle conoscenze e degli approfondimenti acquisiti nel corso delle precedenti fasi, è risultato necessario ampliare l'area oggetto di disvelamento e integrare l'elenco delle unità immobiliari private da acquisire;

che tale progetto, relativo alla terza fase di attuazione, denominato *Teatro Antico di Neapolis: creazione di un parco archeologico urbano - Lotto IIIa*, è finanziato nell'ambito del Programma

**IL SEGRETARIO GENERALE**



Operativo Regionale POR FESR Campania 2014-2020 - Asse VI - Priorità di investimento 6c - Obiettivo specifico 6.7 - Azioni 6.7.1 e 6.8.3;

che i citati finanziamenti disponibili per tale fase comprendono, oltre ai lavori, anche l'acquisizione delle unità immobiliari private, allo scopo riportate in elenco nel PUA oggetto del presente provvedimento;

che nel piano particellare di esproprio allegato alla deliberazione di adozione sono riportate le particelle catastali da occupare in via temporanea, o da acquisire in via definitiva, ai fini della attuazione del progetto relativo alla fase Lotto IIIa dell'intervento di *Sistemazione dell'area del teatro romano di Neapolis: scavo archeologico del teatro romano e opere di restauro demolizione di immobili, creazione di un parco archeologico urbano.*

#### **Preso atto**

delle comunicazioni di avvio del procedimento effettuate ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e degli artt. 11 e seguenti del D.P.R. 380/01 ai proprietari degli immobili interessati dalla realizzazione dei lavori previsti nel Pua così come adottato con la citata deliberazione n. 320/2019;

delle controdeduzioni formulate in sede di adozione alle osservazioni presentate da due soggetti tra quelli interessati dalla notifica;

che il Piano Urbanistico Attuativo, così come adottato dalla Giunta comunale con delibera n. 320 del 11 luglio 2019, è stato trasmesso alla Città Metropolitana di Napoli, comunicando altresì la data di pubblicazione ed il luogo del deposito, al fine della formulazione di eventuali osservazioni, come disposto dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011;

che la suddetta deliberazione, così come adottata dalla Giunta comunale, unitamente a tutti gli elaborati tecnici e amministrativi, è stata depositata presso gli uffici del Direttore Operativo con funzioni tecniche, ove è rimasta a libera visione del pubblico per la durata di trenta giorni, decorrenti dal 19 agosto 2019;

che nel rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale, come stabilito al comma 3 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, l'avviso di deposito del Piano adottato è stato pubblicato nel BURC n. 50 del 19 agosto 2019, all'Albo Pretorio del Comune di Napoli e sul sito web del Comune, affinché nei trenta giorni di deposito, chiunque potesse presentare osservazioni al piano adottato.

#### **Preso atto, inoltre**

che la Città Metropolitana di Napoli con nota registro ufficiale U.0098239 del 12 settembre 2019, acquisita in pari data al prot. n. 742110, nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, ha trasmesso la Determinazione dirigenziale n. 6509 del 12 settembre 2019 "..... con la quale, alla stregua della relazione istruttoria protocollo n. 95305 del 6 settembre 2019, è stato preso atto che per il Piano urbanistico Attuativo (PUA) adottato da codesto Comune con deliberazione di Giunta Comunale n. 320 del 11/07/2019 non ci sono osservazioni da formulare ai sensi dell'art. 10 comma 5 del Regolamento Regionale n. 5/2011";

**IL SEGRETARIO GENERALE**



che presso gli uffici del Direttore Operativo con funzioni tecniche, nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, non sono pervenute osservazioni al PUA.

**Considerato** che la citata Determinazione dirigenziale della Città Metropolitana di Napoli è allegata al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

**Preso atto** che la mancanza di osservazioni determina l'assenza di controdeduzioni.

**Atteso** che sulla base dei motivi esposti non appaiono elementi ostativi alla approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, relativo a quota parte dell'ambito individuato dall'art. 156 (Ambito 25: Teatri) delle Norme di Attuazione - Parte III Disciplina d'ambito della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale, denominata sub-ambito n. 25 a, dando atto della sua conformità alla Variante al Prg vigente.

**Visti**, ancora, la Legge della Regione Campania n. 16/2004 in particolare gli artt. 26 e 27; la Legge n. 1150 del 1942 in particolare gli artt. 13, 16 e 17; il D.lgs n. 267 del 2000; il Regolamento di attuazione per il Governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011; la Legge n. 457 del 5 agosto 1978; il D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001, in particolare l'art. 12; la Legge 241 del 7 agosto 1990; D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006; il Regolamento del Presidente della Giunta regionale Campania, approvato con decreto n. 17 del 18 dicembre 2009.

**Atteso che**

con decreto sindacale n. 67 del 19 marzo 2019 è stato conferito all'arch. Massimo Santoro l'incarico di Direttore Operativo con funzioni tecniche, identificato dal codice DIOP1001, per l'espletamento di alcune funzioni di rilevanza strategica per l'Ente di carattere tecnico tra le quali il *coordinamento degli interventi relativi al Grande Progetto centro storico di Napoli – valorizzazione del sito UNESCO*;

con Ordine di servizio del Direttore Generale n. 5 del 12 aprile 2019 è stata istituita l'Unità Organizzativa Autonoma denominata "U.O.A. per il supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche (DIOP1001)", finalizzata al supporto al Direttore Operativo nell'espletamento delle funzioni conferitegli dal Sindaco e dal Direttore Generale, identificata dal codice DIOP 3007 il cui Responsabile è il medesimo Direttore Operativo con funzioni tecniche.

**Attestato:**

che l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6 bis della legge n. 241/90, introdotto con legge n. 190/2012 (art. 1, comma 41), è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del Decreto legislativo n. 267/2000 e degli artt. 1, comma 1 lett. b) e 17, comma 2 lett. a) del regolamento dei controlli interni dell'ente.

Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 27, firmati digitalmente dal Direttore Operativo con funzioni tecniche, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn. L100100801 e L100100802.

**IL SEGRETARIO GENERALE**



- Deliberazione di G.C. di adozione PUA n. 320 del 11 luglio 2019;
- Determinazione dirigenziale n. 6509 del 12 settembre 2019 della Città Metropolitana di Napoli.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Direttore Operativo con funzioni tecniche sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso Direttore qui di seguito sottoscrive*

Massimo Santoro

### DELIBERA

Con voti UNANIMI,

1. Approvare il Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, relativo a quota parte dell'ambito individuato dall'art. 156 (Ambito 25: Teatri) delle Norme di Attuazione - Parte III Disciplina d'ambito della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale, denominata sub-ambito n. 25a.
2. Dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del DPR n. 327 dell'8 giugno 2001, l'approvazione del Piano in questione comporta dichiarazione di pubblica utilità.
3. Dare atto che l'U.O.A. per il supporto al Direttore Operativo con funzioni tecniche curerà la pubblicazione del PUA sul BURC e sul sito dell'Amministrazione comunale, al link [www.comune.napoli.it/urbana](http://www.comune.napoli.it/urbana).
4. Dare atto che il presente Piano entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURC, così come stabilito all'art. 10 comma 6 del Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5/2011 della Regione Campania.

[ ] Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.

[ ] Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore  
ai Beni comuni e all'Urbanistica  
prof. arch. Carmine Piscopo

Il Direttore Operativo  
con funzioni tecniche  
arch. Massimo Santoro

IL SEGRETARIO GENERALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 008 DEL 02/10/2019, AVENTE AD:  
OGGETTO: Approvazione del Piano Urbanistico Attuativo, di iniziativa pubblica, relativo a quota  
parte dell'ambito individuato dall'art. 156 (Ambito 25: Teatri) delle Norme di Attuazione - Parte III  
Disciplina d'ambito della Variante al Piano regolatore generale centro storico, zona orientale, zona  
nord-occidentale, denominata sub-ambito n. 25a. **Provvedimento senza impegno di spesa.**

Il Direttore Operativo con funzioni tecniche esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.lgs.  
267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addì, 2/10/2019

Il Direttore Operativo con funzioni tecniche  
arch. Massimo Santoro

- 7 OTT. 2019


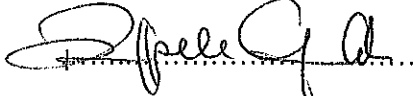
Proposta pervenuta alla Dipartimento Ragioneria il ..... e protocollata con il n.  
**13/531**.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine  
alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

**FAVOREVOLE**

Addì, .....

IL RAGIONIERE GENERALE

**Proposta di deliberazione della Direzione Generale e del Direttore Operativo prot. 8 del 2.10.2019 - pervenuta al Servizio Segreteria della Giunta Comunale in data 8.10.2019 – SG 465**

**Osservazioni del Segretario Generale**

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica svolta dal Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto l'Amministrazione intende approvare il piano urbanistico attuativo di iniziativa pubblica relativo all'ambito 25 "Teatri", dando atto che l'approvazione del Piano comporta dichiarazione di pubblica utilità.

Letto il parere di regolarità tecnica che recita: "*Favorevole*".

Letto il parere di regolarità contabile che recita: "*Favorevole*".

Il provvedimento fa seguito alla deliberazione di G.C n. 320/2019 di adozione del Piano urbanistico attuativo in oggetto e, quindi, secondo l'iter di formazione dei piani urbanistici attuativi - come disciplinato dall'art. 27 della L. 16/2004 e dall'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n. 5 del 4.8.2011 – con tale atto la Giunta provvede all'approvazione del Piano previa valutazione delle eventuali osservazioni presentate sullo stesso dopo l'adozione. In proposito si rileva che nella parte narrativa la dirigenza dichiara che la Città Metropolitana di Napoli ha comunicato di non avere alcuna osservazione da formulare e che "*presso gli uffici del Direttore Operativo con funzioni tecniche, nei termini previsti dal comma 5 dell'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, non sono pervenute osservazioni al PUA*". Sul punto la dirigenza dichiara, altresì, di aver già provveduto a controdedurre, in sede di adozione del piano, alle "*osservazioni presentate da due soggetti tra quelli interessati dalla notifica*" delle comunicazioni di avvio del procedimento ai proprietari degli immobili interessati dai lavori previsti nel pua.

Ricordato che all'approvazione conseguirà la fase della pubblicazione e l'entrata in vigore del Piano, si richiamano:

- l'art. 26, comma 3, della L. 16/2004, in cui si prevede che "*L'approvazione dei Pua non può comportare variante al Puc. [...]*";
- l'art. 10 del Regolamento di attuazione per il governo del territorio, n. 5 del 4.8.2011, in cui si stabilisce che "*[...]4. La Giunta comunale approva il PUA entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al comma 5 valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione. 5. [...] 7. Per i PUA di iniziativa privata, il Comune si esprime nei termini previsti dalla legge n. 241/90. 8. L'approvazione del PUA, provvisto di elaborati progettuali, di pareri e di autorizzazioni obbligatori sui singoli progetti facenti parte del PUA, richiesti prima dell'approvazione, può produrre gli effetti previsti all'articolo 2 della legge regionale n. 28 novembre 2001 n.19 (Procedure per il rilascio dei permessi di costruire e per l'esercizio di interventi sostitutivi – Individuazione degli interventi edilizi subordinati a denuncia di inizio attività – Approvazione di piani attuativi dello strumento urbanistico generale nei comuni obbligati alla formazione del programma pluriennale di attuazione – Norme in materia di parcheggi pertinenziali – Modifiche alla legge regionale 28 novembre 2000, n. 15 e alla legge regionale 24 marzo 1995, n. 8). [...]*";
- l'art. 12 del D.P.R. 327/2001 definisce gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità.

Richiamate, altresì, le osservazioni espresse in ordine alla citata deliberazione di G.C. n. 320/2019.

Si ricorda che:

- la dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, esercita il proprio potere di vigilanza e controllo sulla corretta esecuzione della convenzione di cui si propone l'approvazione;

**VISTO:  
Il Sindaco**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "Favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spetta all'Organo deliberante, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva.

Il Segretario Generale

VISTO:  
Il Sindaco



Deliberazione di G. C. n. 456 del 08/10/2019 composta da n. .... pagine progressivamente numerate

☒ nonchè da allegati come descritti nell'atto.\*

\* Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 14/10/2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art. 125 del D.Lgs. 267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

**Il Funzionario Responsabile**

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

### Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal ..... al .....

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale**

### Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

☐ divenuta esecutiva in data ..... (1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n. .... pagine separatamente numerate

☐ sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

☐ sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono depositati (1), (2);

**Il Funzionario responsabile**

- 1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti;
- 2) La Segreteria della Giunta indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.